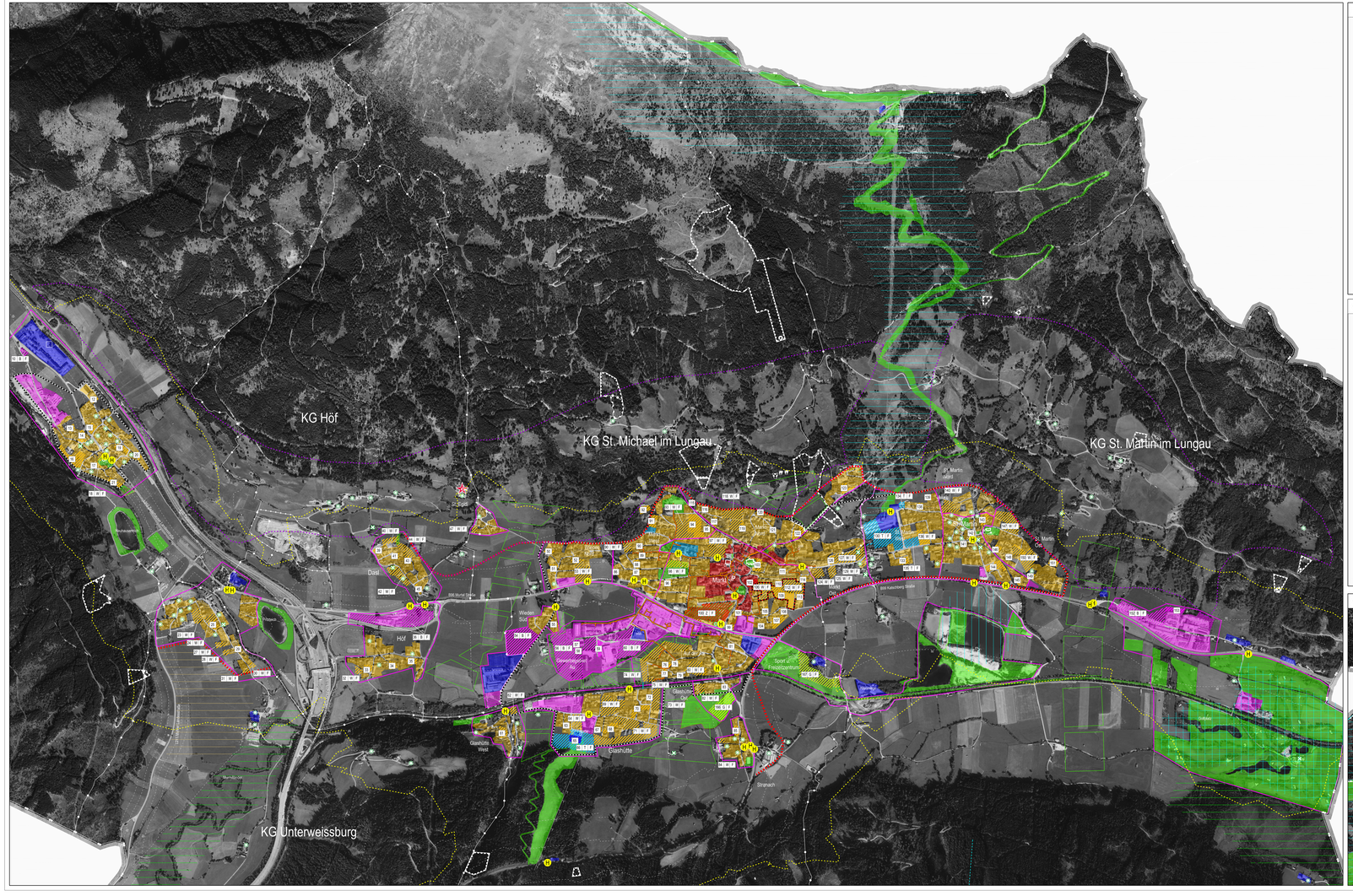
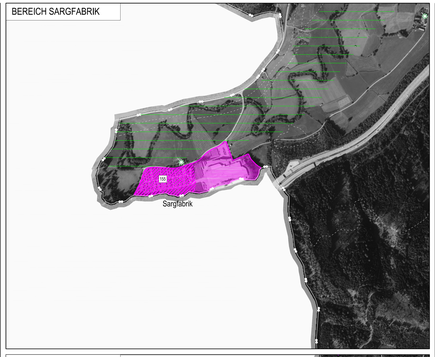
MARKTGEMEINDE ST. MICHAEL IM LUNGAU

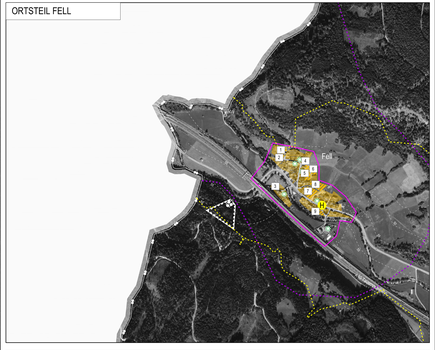
REK 2.0 - ENTWICKLUNGSPLAN



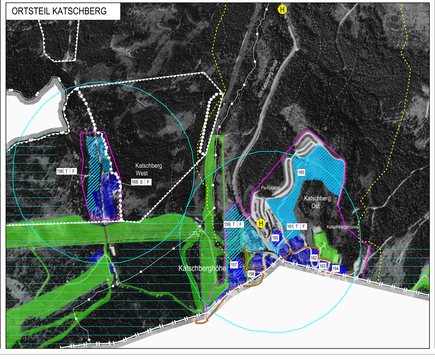
BEREICH SARGFABRIK



ORTSTEIL FELL



ORTSTEIL KATSCHBERG



LEGENDE

SIEDLUNGSBEZOGENE FESTLEGUNGEN

Bestehendes bebautes Bauland gem. FWP

- Zentrums Funktion
- Wohnbauland
- Betriebliche Funktion
- Sonstige Funktion
- Touristische Funktion
- Grünlandgebundene Nutzungen
- Rückwidmung

Entwicklungsflächen

- Entwicklungsfläche für Wohnen
- Entwicklungsfläche für touristische Nutzung
- Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzung
- Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
- Entwicklungsfläche für sonstige Nutzung
- Flächen geeignet für den Sinnbetrieben Wohnbau
- Flächen geeignet für grünlandgebundene Nutzungen

Standortbezogene Festlegungen für Entwicklungsflächen

90 | W | F — besondere Festlegungen

laufende Nummer — Nutzung der Entwicklungsfläche
W: Entwicklungsfläche für Wohnen
B: Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzungen
Z: Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
T: Entwicklungsfläche für touristische Nutzungen
V: Flächen geeignet für den Sinnbetrieben Wohnbau (Vorbehaltsflächen)

Sonstige siedlungsbezogene Festlegungen

- Bereichsabgrenzung
- Siedlungsschwerpunkt
- städtebauliches Planungsgebiet
- IdS. Grünraumelemente: - Grünzäsuren - Grünverbindungen
- Fuß- / Radwegverbindung

ÖFFENTLICHER VERKEHR

- H — Bushaltestelle mit Einzugsbereich

KENNTLICHMACHUNGEN

Datengrundlage: SAGIS Gemeindedatenpaket September 2019

- Seilbahnen und Liftanlagen
- Lärmisophone ≥ 5; 45 dB Tag Straße (Datengrundlage: Land Salzburg, Abteilung 1 und Straßenbauamt, Bereich Straßenbau, Bereich Verkehrstechnik, Bereich Straßenverkehrsplanung, Bereich Straßenverkehrsplanung, Bereich Straßenverkehrsplanung